

争议案例分享（25）——关于Φ850三轴搅拌桩执行定额动态调整的计价争议案例

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2023-12-18 07:40 发表于广东

点击上方蓝色字体关注我们



关于Φ850三轴搅拌桩执行定额动态调整的计价争议案例

某市宿舍工程，资金来源为自有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司与设计、勘察组成的联合体负责承建。2019年10月签订的勘察设计施工总承包合同显示，工程招标采用估算作为最高投标限价，投标采用费率报价方式。工程采用工程量清单计价方式，综合单价依据《广东省建设工程计价依据 2018》编制的施工图预算组价确定，目前处于预算编审阶段。

一、争议事项

承包人送审设计概算及施工图预算时间为2020年8月，发包人在2021年12月批复施工图预算时按照2021年4月7日发布的《关于广东省建设工程定额动态调整的通知（第8期）》（粤标定函〔2021〕67号）进行计价。双方就已施工完成的内容执行粤标定函〔2021〕67号文产生争议。

二、双方观点

发包人认为，承包人上报该分项工程的概预算时间滞后且超合同招标估算，导致概预算无法按照正常流程进行审批。根据合同专用条款第14.3.6条中约定，造价管理部门对局部定额子目勘误的则按勘误后的定额子目执行。由于本工程预算未审批，应按粤标定函〔2021〕67号文调整内容审核。

承包人认为，施工图预算于2020年8月上报且单项工程已施工完成，不应因发包人晚批复预算核减承包人应得的造价，故应以具体施工完成时间来批复预算。

三、我站观点

本工程合同约定执行广东省现行计价依据，且施工图预算在粤标定函〔2021〕67号文发布时仍未经发承包双方最终确认，应按粤标定函〔2021〕67号文的调整内容执行。

（本案例信息来源于粤标定复函〔2023〕141号文。如有不同观点，欢迎留言分享。）

争议案例 323

争议案例 · 目录

上一篇 · 争议案例分享（24）—— 关于施工期间主要材料涨价风险的计价争议案例

阅读 929



广东省建设工程标准定额站订阅号

分享 收藏 1 1

写下你的留言