

关于合鸿达大厦幕墙工程计价争议的复函

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2023-09-13 07:40 发表于广东

收录于合集
#争议复函

283个



关于合鸿达大厦幕墙工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕109号

广州合瑞盛地产开发有限公司、广东世纪达建设集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决合鸿达大厦幕墙工程施工专业承包计价争议的来函及相关资料收悉。

2019年3月签订的幕墙工程施工专业承包合同显示，本工程位于广州市海珠区，资金来源为企业自筹。广州合瑞盛地产开发有限公司采用公开招标方式，确定由广东世纪达建设集团有限公司负责施工。工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

一、关于雨篷幕墙系统工程量计算争议

本工程招标工程量清单总说明第5条约定，工程计量“除合同及以下约定外，按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《广东省工程量清单计价指引(2013)》等规范进行工程计量”，结算时发承包双方对雨篷幕墙系统工程量计算规则产生争议。发包人认为，投标单价分析表中雨篷幕墙报价综合了雨棚、铝板定额子目，因此雨篷幕墙工程量应按投影面积计算。承包人认为，发包人编制的招标清单工程量是按雨篷幕墙展开面积计算的，所以投标单价是按展开面积综合考虑的。招标工程量清单作为招标文件属合同文件之一，故结算应按照招标工程量清单的计算方式以展开面积计算。

我认为，本工程工程量清单总说明约定工程量计算规则按13清单计价规范执行，上传的招标工程量清单及投标工程量清单显示“700系统-钢结构雨篷幕墙系统”项目编码以及项目特征均与13清单计价规范中“带骨架幕墙”项目一致，并无对雨篷幕墙的计算规则有专门约定，故工程量计算应按设计图示框外围尺寸以面积计算。

二、关于玻璃主材价格波动调差计价争议

本工程合同约定铝合金型材、玻璃材料施工期平均价格对比基期价格波动幅度超过5%，可对超过5%部分进行价差调整，基期价格取《2018年5月份广州地区建设工程常用材料税前综合价格》，施工期间价格按施工期间《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》（下称“综合价格”）月度算术平均价，价差分不同规格分别计算汇总，材料损耗率按定额损耗率计算。现发承包双方对玻璃主材价格波动调差计价产生争议。发包人认为，《综合价格》没有的玻璃规格，其价格按《综合价格》中已有的规格最接近的玻璃进行组合换算，无法换算时再进行市场询价。承包人认为，依据招标清单总说明“结算方式说明”第4点“如施工过程中发生铝型材或玻璃类型更换等变更，可以采用原清单中相近项目进行主材换算，按原综合单价进行主材价差调整”，幕墙专业工程所采用的“玻璃”是用玻璃原片、氩气、铝材、胶等多种材料通过特殊、复杂工艺加工而成的复合产品，实际市场情况也是由专业的制造厂家通过复杂工艺制造成的成品玻璃，因此《综合价格》中没有的玻璃规格应采用市场询价进行调差。

我认为，本工程合同约定玻璃材料价格施工期平均价格对比基期价格波动幅度超5%时，可对超过5%部分进行价差调整并约定了调整方式。但合同未明确约定《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》中无相应规格的玻璃材料价格时，应如何确认基期价及施工期平均价格，属于合同未约定或约定不明事项，故建议发承包双方就《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》中缺少规格的玻璃材料价格，通过调查施工实际采用玻璃品牌的施工期平均市场价格对比2018年5月实际采用品牌的玻璃材料价格波动幅度，对超过5%的部分进行价差调整。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站
2023年8月21日

收录于合集 #争议复函 283

上一篇 · 关于石化仓储区南泾湾油气管廊边坡整治工程计价争议的复函

阅读 834



广东省建设工程标准定额站订阅号

分享 收藏 1 2

写下你的留言