

关于七星岩大桥维修加固工程计价争议的复函

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2023-08-09 07:40 发表于广东

收录于合集
#争议复函

271个



关于七星岩大桥维修加固工程 计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕95号

肇庆星湖风景名胜区七星岩管理处、广东建科建筑工程技术开发有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决七星岩大桥维修加固工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2021年9月17日签订的施工合同显示，本工程位于肇庆市端州区，资金来源为国有资金，发包人肇庆星湖风景名胜区七星岩管理处采用公开招标方式，确定由广东建科建筑工程技术开发有限公司负责承建。工程采用工程量清单计价方式，合同价格形成为单价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本工程涉及水下作业，招标清单在暂列金额中开列潜水作业一项50万元。施工过程中，发承包及监理单位三方对投入潜水员人工记录表签章确认，结算时，发承包双方对潜水员人工费及其它潜水作业费计价产生争议。发包人认为，水下潜水作业项目投标清单综合单价已经按定额工日计算了人工费用，按签认潜水员人工费计算，需要扣除相应清单综合单价中的人工费用；同时因无相关水下作业定额子目，在原投标报价人工工日基础上增加10%降效计取相应潜水作业工人费用。承包人认为，水下施工采用潜水员，但水下施工所用材料、设备及工序都需要水上辅助人员配合才可以完成，因此不应扣除潜水作业相应清单投标综合单价中人工费；水下作业的环境复杂、携带作业设备多、施工难度大、危险程度高、连续作业时间短等特性，采用“定额人工工日，增加人工降效”来计价差异较大，应参考中国潜水打捞

行业协会《关于公布<潜水作业指导价格>的通知》（中潜协字〔2010〕42号）有关潜水作业人员行业指导价。且在实际施工过程中，水下有大量淤泥和碎石堆积的清理，潜水员和普工所增加的费用应予计价。

我认为，本工程暂列金额中单独开列潜水作业费清单项，但在招标文件和合同文件中均无潜水作业的工作内容和计量计价规则等确定造价的要素信息。因此，建议发承包双方遵循合同签订时的真实意思，对潜水作业的工作内容和计量计价规则约定明确后，再计取相关费用。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站
2023年7月19日

收录于合集 #争议复函 271

上一篇 · 关于保利·阳光城（四期）建筑安装工程（二标段）计价争议的复函

阅读 770



广东省建设工程标准定额站订阅号

写下你的留言