

关于广州城市职业学院微改造维护维修工程计价争议的复函

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2023-07-24 07:40 发表于广东

收录于合集

#争议复函

259个 >

点击上方蓝色字体关注我们 

关于广州城市职业学院微改造维护维修 工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕82号

广州城市职业学院、君兆建设控股集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决城市职业学院2020年学生宿舍、实训室、食堂维修、校园微改造维护维修工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2020年8月15日签订的施工总承包合同显示，本工程分别位于广州市白云区、海珠区，资金来源是财政资金，发包人广州城市职业学院采用公开招标方式，确定君兆建设控股集团有限公司承建，工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

一、关于取消部分工程内容是否调整相应的安措费用的争议

本工程合同约定，综合单价包干、总价措施项目费合价包干，但施工中建设单位根据实际使用需求，取消了合同内部分单位工程或分项工程，增加了合同外部分工程。现发承双方就取消合同内部分单位工程或分项工程是否调整相应的安全防护文明施工措施费用产生争议。发包人认为，合同中部分工程取消了，则应相应扣减安全防护文明施工措施费用。承包方认为，合同约定总价措施费是合价包干，则安全防护文明施工措施费用不因工程项目及工程量的增减而调整，故应按合同约定的总价不变。

我认为，取消合同内部分工程属于工程变更，安全防护文明施工措施项目等总价措施项目如由于工程变更发生实质性变化的，应视为改变了原合同约定总价包干的基础条件，由此引起费用增减的应予调整。故，发承包双方应结合安全防护文明施工措施项目的实质性变化增减相关费用，不能简单以减少工程比例进行调整，部分前期已经实施完成的或者为工程整体提供保障的措施费用应予保留。

二、关于抹灰面底漆是否属于工程量清单漏项的争议

本工程招标图JS-04“装饰及构造做法表01”，宿舍楼顶棚做法D01，做法表描述“4、封底漆一道；5、涂料面：内墙涂两遍”。而招标工程量清单“乳胶漆天棚面”的项目特征描述为“1.基层类型:一般抹灰面；2.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍；3.做法:D01”。发承双方就清单项目特征描述没有“抹灰面底漆”是否属于工程量清单漏项产生争议。发包方认为，招标工程量清单中“乳胶漆天棚面”已含设计图纸中的一底两面，承包人在投标清单中的子目定额中套用的是两底两面，应执行合同单价。承包方认为本工程是单价合同，“乳胶漆天棚面”清单项目特征无抹灰面底漆，属于清单漏项，应根据合同专用条款68.2.1规定增加抹灰面底漆项。

我认为，“乳胶漆天棚面”招标及已标价工程量清单项目特征均有“3.做法：D01”的描述，与招标图JS-04“装饰及构造做法表01”宿舍楼顶棚做法一致，且D01做法已明确“封底漆一道”，故“乳胶漆天棚面”清单项的特征描述完整、准确，与招标图D01做法一致，已包含抹灰面“封底漆一道”，不属于清单漏项。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023年7月5日



收录于合集 [#争议复函](#) 259

[< 上一篇 · 关于水业大厦工程计价争议的复函](#)