

关于顺德农商银行大厦工程计价争议申请复议的复函

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2023-06-27 07:40 发表于广东

收录于合集
#争议复函

246个



关于顺德农商银行大厦工程计价 争议申请复议的复函

粤标定复函〔2023〕69号

广东顺德农村商业银行股份有限公司、中国建筑第六工程局有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请复核《关于顺德农商银行大厦工程计价争议的复函》（粤标定复函〔2022〕79号）中“旋挖成孔灌注桩空桩回填”及相关资料收悉。

2022年8月3日，我站依据你们线上提交的《关于顺德农商银行大厦项目工程计价争议事项的咨询函》及有关资料，通过粤标定复函〔2022〕79号文（以下简称“原复函”）就争议事项进行了回复。发承包双方对复函部分内容如何执行产生争议，申请复议。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

一、关于空桩回填C15混凝土计算范围的争议

我站已根据发承包双方提交的核心筒区域内旋挖成孔灌注桩空桩回填计价争议的资料进行了函复。现发承包双方对核心筒区域外采用C15混凝土填灌的灌注桩空桩是否也按复函意见进行计价产生争议。发包人认为，根据相关方案、报告、专题会议，参建各方论证需填灌的空桩部分仅涉及塔楼核心筒区域内，核心筒外的空桩回填没有参建各方论证，不应计算工程量。承包人认为，核心筒内及核心筒外空桩的回填属于同一性质，均属于分部分项工程费用，核心筒外的空桩回填工程量也应按C15混凝土填灌计算。

我认为，如果核心筒区域外与核心筒区域内的桩施工条件、桩长、塌孔程度、原材料回填达不到要求等影响桩施工质量与机械行走的因素相同时，建议符合此种情况的核心筒区域外的空桩回填可参照原复函执行，并完善相关手续。否则，按原清单回填材料计算。

二、关于空桩回填混凝土定额消耗量的争议

原复函明确采用C15混凝土填灌空桩执行合同第10.4.1条款变更估价原则，该原则明确，新增单价执行2010年相应专业定额，现发承包双方对于定额消耗量产生争议。发包人认为，回填混凝土消耗量应按灌注桩相应定额子目的消耗量1.2执行，不作调整。承包人认为，由于现场施工过程中塌孔、串孔严重，导致实际回填C15混凝土用量大于定额用量，根据《广东省建筑与装饰工程综合定额2010》A.2桩基础工程章说明“八、沉管混凝土灌注桩，钻（冲）孔灌注桩、水泥粉煤灰碎石灌注桩和地下连续墙的混凝土含量按1.2扩散系数考虑，实际灌注量不同时，可调整混凝土量，其他不变”的约定，混凝土的浇筑量、人工、机械以及凿除和外运应按实计量计价。

我认为，根据2019年3月12日“工程技术研讨专题会议纪要”，空桩回填混凝土是在浇灌完桩基混凝土后，借助原有施工器具继续浇灌C15素混凝土作为空桩回填，故该部分回填定额消耗量可依据《广东省建筑与装饰工程综合定额2010》“A.2桩基础工程章说明八、.....，实际灌注量不同时，可调整混凝土量，其他不变”规定，按实调整定额消耗量，其他不变，同时凿除与外运的工程量按实计算。

专此复函。

广东省建设工程标准定额站

2023年6月13日

收录于合集 #争议复函 246

上一篇 · 关于南湾B-香工园泵站改造工程（主体泵房）计价争议的复函