

关于蓬江20号地块（C、D地块）建设工程计价争议的复函

原创 省标定站 广东省建设工程标准定额站订阅号 2023-06-20 07:40 发表于广东

收录于合集

#争议复函

244个 >

点击上方蓝色字体关注我们



关于蓬江20号地块（C、D地块） 建设工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕66号

江门越盛房地产开发有限公司、中建四局第六建设有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决蓬江20号地块（C、D地块）建设项目施工总承包及总承包管理配合服务工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2021年3月29日签订的施工总承包合同显示，本工程位于江门市蓬江区，资金来源为企业自筹。发包人江门越盛房地产开发有限公司采用邀请招标方式，确定由中建四局第六建设有限公司负责承建。工程采用工程量清单计价，合同价格形式为单价合同，目前处于施工图预算转固定总价阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本工程的钢筋工程有专门的计量计价规则以及钢筋搭接设置表，发承包双方就墙柱纵向钢筋连接是否计算钢筋绑扎、套筒、电渣压力焊的工程量产生争议。发包人认为，合同附件十竞价文件第八章工程量清单计价说明第四条C钢筋混凝土工程中，钢筋单价须包括“(3)图纸上未表示的钢筋连接，不管是搭接、焊接、机械接头等方法，在净长度以外所需要的其它一切额外材料如搭接之钢筋及机械连接和/或人工焊接、定尺长度、施工损耗”，钢筋单价已包含了钢筋连接，故工程量不予计算。承包人认为，工程量清单计价说明第四条C钢筋混凝土工程中钢筋计算h)条的钢筋搭接设置表，明确按以上钢筋搭接设置计算的套筒、电渣压力焊连接接头，按个计算工程量，故根据钢筋搭接设置表计算的钢筋绑扎、套筒、电渣压力焊连接的工程量应予计算。

我认为，本工程施工图预算转固定总价阶段钢筋工程的清单计价中，混凝土墙柱纵向钢筋连接工程的计算，应依据发包人提供的《工程量清单计价说明》，结合竞价工程量清单钢筋工程清单列项，图纸（钢筋搭接设置图）所示搭接、屈勾、屈曲的长度以及钢筋定尺长度引起的连接，区分绑扎搭接、机械连接或焊接等连接方式，分别计入钢筋、机械连接及焊接清单工程量。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2023年6月7日



收录于合集 [#争议复函](#) 244

[< 上一篇](#)

关于东区至科学城规划十一路集中供热管道
工程计价争议的复函

[下一篇 >](#)

关于大湾区科创走廊新光谱项目计价争议的
复函