

原创

广东省建设工程标准定额站订阅号

218个

#争议复函

点击上方蓝色字体关注我们



## 关于南沙滨海花园十期一区 工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕41号

广州中璟慧富房地产开发有限公司、广东省第一建筑公司有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决南沙滨海花园十期一区工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2017年4月25日签订的施工合同显示，本工程位于广州市南沙经济技术开发区，资金来源企业自筹，发包人广州中璟慧富房地产开发有限公司采用模拟清单邀请招标方式，确定由广东省第一建筑公司有限公司负责承建。工程采用工程量清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的争议事项答复如下：

本工程设计要求框架柱、剪力墙边缘构件钢筋采用焊接搭接，而招标文件附件六中1.3.4钢筋绑扎标准做法，要求墙柱钢筋直径 $\geq 20\text{mm}$ 时采用机械接头，墙柱钢筋直径 $< 20\text{mm}$ 时采用电渣压力焊，现发承包双方对墙、柱等构件竖向钢筋层间搭接是否计取电渣压力焊连接费用产生争议。发包人认为，招标图纸结构总说明7.3.5条，钢筋搭接包含焊接，故承包人报价钢筋焊接费用应在钢筋综合单价中考虑，不再另行计价。承包人认为，本工程采用国家建筑标准设计图集16G101-1，按照结构设计总说明，本工程剪力墙、框架柱抗震等级为二级，可采用焊接搭接接头，现场已按电渣压力焊施工。而钢筋制作安装招标工程量清单的项目特征描述只有钢筋制安、运输，缺少《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013钢筋清单工作内容中的焊接方式描述，因此投标单价不含钢筋焊接费用。墙、柱等构件竖向钢

筋层间搭接是设计规范接驳，属清单漏项，应按设计图纸及合同约定，计取电渣压力焊连接费用。

我认为，虽然本工程设计说明已明确各规格钢筋的搭接方式，招标询价文件亦明确墙柱钢筋直径 $<20\text{mm}$ 时采用电渣压力焊， $\geq 20\text{mm}$ 时采用机械接头，但是招标时发包人未提供完整的施工图，投标人在投标报价中无法准确计算电渣压力焊数量，因而无法在报价中综合考虑，且招标人在答疑澄清第11条中将原询价文件要求钢筋搭接方式在综合单价中综合考虑的相关约定删除，且就其中一种连接方式开列了直螺纹套筒连接清单项目，故“电渣压力焊”与“直螺纹套筒连接”同理应予单独列项计价。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站  
2023年3月27日

收录于合集 #争议复函 218

上一篇 · [...](#)

阅读 1540

分享 收藏

3 在看

写下你的留言