

关于观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程计价争议的复函

原创 广东省建设工程标准定额站订阅号

#争议复函

209个

点击上方蓝色字体关注我们



关于观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、 红山中学高中部工程计价争议的复函

粤标定复函〔2023〕32号

深圳市龙华区建筑工务署、深圳市市政工程总公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2020年4月22日签订的设计采购施工总承包（EPC）合同显示，本工程位于深圳市龙华区，资金来源为财政投资，发包人深圳市龙华区建筑工务署通过公开招标、定额下浮率方式确定由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市市政工程总公司联合体负责承建。工程采用工程量清单计价方式，综合单价在施工图预算阶段由定额组价确定，合同价格形式为单价合同，目前处于合同履行阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

一、关于合同补充条款中“施工图预算”释义的争议

本工程合同补充条款约定“施工图预算不得超过概算批复的建安费+弃土费+保险费之和”。现发承包双方就“施工图预算”释义为施工图预算下浮前还是施工图预算下浮后产生争议。发包人认为，应按字面意义理解为施工图预算为下浮前的预算，即不考虑下浮率计算的预算。承包人认为，施工图预算是在发承包双方确定工程结算价款的依据，是指在经行业主管部门、发包人、施工图审查机构等审核、修改后并最终确定的施工图纸的基础上，由发

人委托独立的第三方专业机构，依据国家标准、合同约定的相关编制办法及配套文件规定编制出的预算文件，应考虑下浮。

我认为，本工程属于EPC项目，设计由承包人负责，施工图设计完成后发承包双方依据现行定额和相关规则编制预算，并按中标下浮率确定施工图预算金额。结合双方签订合同的真实意思，发包人在补充条款中要求“施工图预算不得超过概算批复的建安费+弃土费+保险费之和”，该施工图预算即为前述方法确定的施工图预算，故编制施工图预算时，发承包双方应依据现行定额和相关规则并按中标下浮率进行编制，且确保不超过概算批复的建安费+弃土费+保险费之和。

二、关于合同条款中市场询价的材料设备是否需在施工图预算中参与下浮的争议。

施工图预算编制时，双方对采用市场询价确定的材料设备价格是否按中标下浮率计算产生争议。发包人认为，合同未明确市场询价确定的材料设备价格不参与下浮，则应下浮。承包人认为，建设工程应充分考虑市场因素的影响及深圳区域现行建筑类合同签约惯例，应区分信息价与市场价，采取信息价部分可以按合同约定的下浮率下浮，市场询价部分不参与下浮。

我认为，采用市场询价定价的方式较多，有发承包双方共同询价的，有单方委托中介询价的，也有通过厂商报价进行询价的，不同方式询价的结果与市场水平存在一定的偏差。本工程合同中未给出市场询价确定材料设备价格的具体方法、应用规则，事关发承包双方重要利益，建议发承包双方参考我站印发的《广东省建设工程主要材料询价规则（试行）》进行询价并协商确定询价成果是否参与下浮。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站
2023年3月14日

收录于合集 #争议复函 209

上一篇 · 关于肇庆保利商务中心工程计价争议的复函

阅读 1689

分享 收藏

赞 2

写下你的留言