

# 关于万博数码产业总部商业楼工程计价争议的复函

原创 广东省建设工程标准定额站订阅号

#争议复函

176个



## 关于万博数码产业总部商业楼工程计价争议的复函

粤标定复函〔2022〕114号

广州市万舜投资管理有限公司、广东省工业设备安装有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决万博中央商务区数码产业总部商业楼工程计价争议的来函及相关资料收悉。

2016年11月8日签订的施工合同显示，本项目位于广州市番禺区，资金来源为企业自筹，发包人广州市万舜投资管理有限公司通过公开招标方式，确定由广东省工业设备安装有限公司负责承建。项目采用清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于竣工结算阶段。现对来函涉及的计价争议事项答复如下：

本项目是单独的水电安装工程，双方就招标清单中未开列的水泵检查接线、线路自动合闸调试、母线系统调试、备用电源自投装置调试等项目是否另外计算费用发生争议。发包人认为，根据合同补充条款3.2条规定，综合单价包干是指完成本工程全部工作内容所需的费用，包括但不限于深化设计等费用。除合同中规定调整的因素外，在合同执行期内综合单价固定不变，不因承包人后期的深化设计而新增清单项目及调整综合单价。合同补充条款1.1条规定，协议书工程承包范围描述只是概括性的，不应认为是全面和完整的，也不仅限于工程量清单约定的工程内容。合同补充条款1.4条规定，给排水系统及电气系统所描述的工程内容为主要施工内容，并已特别注明。综上所述，综合单价已包含安装调试费用，不应另行新增清单项目。承包人认为，工程量清单的项目特征描述未包括调试工作内容；合同补充条款1.4条的工作内容明确规定，给排水系统、电气系统的工程内容仅包括实体工程施工，未列明系统调试等附加工作；合同补充条款1.5条承包方式中也未列明包含调试施工内容；合同补充条款3.2条规定，本工程实行综合单价包干，工程量按实结算。因此，本项目的系统调试费用应按合同补充条款3.4条规定的新增综合单价予以确认。

我认为，投标人依据项目特征内容报价，项目特征不完整或描述错误将导致报价的不一致，而补充条款规定将所有风险或者无限风险交由承包人承担有失公允，与《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013第3.4.1条“建设工程发承包，必须在招标文件、合同中明确计价中的风险内容及范围，不得采用无限风险、所有风险或类似语句规定计价中的风险内容及范围”规定不符，也不符合《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013第8.2.2条单价合同的计价要求。建议双方本着公平公正原则，按照《通用安装工程工程量计算规范》GB500856-2013关于电气调试的相关规定协商，予以计算调试费用。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022年12月9日



收录于合集 #争议复函 176

下一篇 ·

阅读 541

分享 收藏

1 在看

写下你的留言