

喜讯

恭喜我司监理部彭浅野喜得千金！公司为庆祝宝宝诞生，特送出金锁一个。愿宝宝健康快乐成长！



公司快讯

2022年1月18日珠海十字门中央商务区建设控股有限公司向我司发来表扬信，信中充分赞扬了我司监理部项目总监廖良兵及带领的团队积极推进项目的质量、高效的完成2021年各项建设目标任务，确保项目安全、顺利地顺利进行。

珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

表扬信

广东明正项目管理有限公司：
华发国际海岸花园（9#地块）基础桩及主体工程开工建设以来，贵司项目总监廖良兵及带领的团队积极推进项目的质量、高效的完成2021年各项建设目标任务，确保项目安全、顺利地顺利进行。特此表扬。



珠海十字门中央商务区建设控股有限公司发来的表扬信

2021年12月20日，我司海滨泳场旅游服务咨询中心项目收到了珠海正方香洲港开发运营有限公司发来的表扬信，对于我公司在该项目的监理工作给予充分的肯定，海滨泳场旅游服务咨询中心项目开工以来，我司项目全体工作人员精心布置，合理安排，齐心协力拧成一股绳，克服了该项目工期紧，任务重，周边环境复杂等重重困难，确保了本项目如期、保质、安全地顺利开展。

表扬信

广东明正项目管理有限公司：
由贵司监理的海滨泳场旅游服务咨询中心项目（以下简称“本项目”），项目工期紧，任务重，周边环境复杂。自开工以来，贵司项目全体工作人员兢兢业业，为本项目地展做出了积极的贡献。特此表扬。



珠海正方香洲港开发运营有限公司发来的表扬信

2022年1月13日广东省建设工程标准定额站发来的感谢信，感谢我司总经理刘余勤专家对广东省建设工程造价纠纷系统和广东省建设工程定额动态管理系统的作出无私奉献，并为两系统提供强有力的专业技术保障。为广东省工程造价行业高质量发展做出的贡献。

广东省建设工程标准定额站

感谢信

广东明正项目管理有限公司：
刘总，您好！2021年，广东省建设工程造价纠纷系统和广东省建设工程定额动态管理系统上线运行，在我和专家的共同努力下，两个系统平台的工作取得了阶段性的成果。特此感谢。



广东省建设工程标准定额站发来的感谢信



明正风采

广东明正项目管理有限公司主办

主编：刘余勤 姚定坤 杨伟俊

投稿热线：0756-3230033

投稿邮箱：mz@zgzhmz.com

2022年第一季度 第二十五期



广东明正项目管理有限公司 举行第二批劳动合同签订仪式

一文室 徐小娟

2022年3月16日对于明正公司新入职员工来说，是一个喜庆、值得祝贺的日子。为稳固员工队伍，凝聚团队力量，贯彻落实《劳动法》、《劳动合同法》，明确企业和员工的权利、义务，切实维护公司和员工的合法权益，构建和谐劳动关系，促进公司良好发展；3月16日明正公司举行第二批转正员工劳动合同签订仪式，公司领导刘余勤、姚定坤、王祝丹、陈思阳、连建威、王晓峰、符方向、吴翠文、赖君东、谢保进、及14位转正人员出席该仪式。



正式签订劳动合同既是企业与员工确立劳动关系，明确双方权利和义务，维护双方合法权益的必要举措，也是新员工正式加入明正公司，成为公司一员的重要标志。

会议由人事负责人徐小娟主持，在开场篇中主持人分别介绍此次劳动合同签订人员，造价部12名、业务部1名、监理部2名、总经理助理1名、文管人事室1名。为新员工讲解明正公司组建发展史，宣传片播映在屏幕，新员工耳目一新一睹为快，切实感受到明正公司的强大及企业人文关怀。造价部各部长分别介绍了各组组长入职以来的工作情况以及试用期工作内容和掌握情况，其次是业务部、监理部、总经理助理、文管人事室；之后转正人员分别做自我介绍，汇报试用期工作心得；六位转正代表陈田培、刘丹丹、高彬、陈春燕、朱念祖、杨伟俊代表十七名转正人员发表感言讲话。



其中，土建A组陈田培代表向大家分享了自身的入职感受，入职以来深切地感受到团队里和睦的气氛、青春的活力、团队的凝聚力；如沐春风，如饮甘霖。以北师大附中拆迁工程为例，同事之间的通力合作，30个日夜的奋战，终交出满意的成果，感慨至今记忆犹新。相信团队的力量，没有克服不了的困难，没有不可逾越的鸿沟，不是一个人在战斗！此令他受益匪浅，增长了专业知识和技能，也收获了友谊。每一位代表均以自身的切身体会抒发感想，发自内心畅所欲言，使签订仪式得到了升华，同时也感动着现场每一位人员。各部门领导人对管辖范围内的新员工在试用期期间的工作表现当场表示认可，并总结汇报；对转正评价结果表示赞同，对新员工给予鼓励并寄予厚望。



接下来，公司总经理刘余勤同志对现场所有新员工表示欢迎和总结发言，希望在职的所有员工将明正视为自己职场生涯的新起点，坚定信心、鼓足干劲，形成合力、团结奋斗，为明正公司业务的开拓发展，也为实现自己的理想抱负不懈努力。



最后，由人事负责人对劳动合同条款做简述，在座的十七位新人一致表明愿意加入明正公司，愿意接受所有条款和条件，并愿意承担相应的义务和职责。会议接近尾声，由广东明正项目管理有限公司法人及总经理刘余勤同志与十七位转正者现场签订劳动合同，并每人发放“签约金”壹仟元现金，代表公司全体人员以表诚意。参会人员全体合影留念，记录珍藏这光荣而神圣的时刻。

明正福利，从“头”开始

—办公室 杨伟俊

理发在平时是件微不足道的小事情，却在年前以及疫情封控关键期，成了一件有难度的事情。

过年为解决疫情封控期间，员工理发难的问题，经明正公司领导商议，决定为员工组织一场免费理发活动。1月26日，明正公司请来了一位特别的客人——理发师，为公司每一位需要理发而找不到地方理发的员工免费理发。

为保证安全，明正公司严格筛选身边认识的理发师，并对其进行体温检测。理发场所则借用明正公司的客户接待室，配备简单工作台、椅，消毒后组成临时理发室，一直持续到下午六点才结束，为29位员工提供理发服务。

在这疫情期间，明正公司领导充分考虑员工身心健康，时刻关注员工发展，让员工在明正公司充分感受到什么叫感恩心、责任心、诚信心、快乐心。



感恩明正

—前台文员 苏丽惠

多念鱼水情，常怀感恩心！

首先感谢刘总，感谢公司有这样一个表达语言的平台！明正公司是个充满爱心的企业，感恩刘总的关爱之情，给予我的爱心岗位，我非常珍惜。

光阴荏苒，岁月如梭，弹指一挥间，不知不觉自己已经在公司工作了四年多的时间，很多美好的感受依然留存心中。我还记得第一次踏进明正公司的大门，前台气派，干净整洁，经过走廊办公区域一片忙碌，员工各自埋头苦干，工作氛围和谐。面试时，刘总面带微笑，让人感到亲切和敬佩。回想往事，心潮澎湃，是公司教会了我成长，使我不断学习和提高自己的知识，更加努力地做好本职工作，就是对公司最好的感恩。

用感恩的心做人，用忠诚的心干事。感恩领导，感恩同事，感恩这样充满包容与友爱的明正大家庭，使我深深地感受到了明正公司的温暖！在此祝福我们的明正公司明天会更好，更辉煌！

感恩

感恩智慧心，成就功德海。
感恩父母，给了我们生命；感恩公司，成就了我们的事业；
感恩领导，培养我们成长进步；感恩对手，给予我们挑战和动力。



横琴台商总部大厦3.25事故警示会

— 监理部 廖良兵
2022年4月3日上午9:30-11:30公司会议室, 监理部组织全体同事召开横琴台商总部大厦3.25事故警示会, 会议流程如下:

一、通报横琴台商总部大厦3.25事故: 2022年3月25日9时, 横琴台商总部大厦项目发生起重伤害事故, 造成3人死亡, 5人受伤。初步判定, 事故直接原因为塔吊吊运钢筋至传料口时, 钢丝绳突然发生断裂, 钢筋散落造成下方作业人员伤亡。

该类事故反映出建筑施工吊运现场交叉作业较多, 存在起重物件绑扎不牢、吊索具使用不规范等违规作业或违章指挥行为, 安全监管能力不足, 对危险作业管控不到位。

- 二、建筑起重吊装作业事故警示集
- 三、建筑起重吊装安全培训
- 四、各项目监理单位起重机械安全隐患排查整治汇报
- 五、监理单位负责人总结发言: 各项目监理单位要深刻吸取事故教训, 以案为鉴, 对照自查自身同类问题, 梳理分析存在的安全风险, 开展以下工作。

一是结合项目实际, 组织项目有关单位召开一次事故警示会议, 分析项目风险形势, 通报近期事故情况, 汲取事故教训。

二是督促项目有关单位开展一次有针对性的专题培训, 结合项目实际, 加强危大工程、高危作业进行专题培训, 深化一线工人知识技能。

三是各项目监理单位定期组织开展针对建筑施工起重机械设备安全生产专项检查整治。排查起重机械设备的备案登记、安装验收、检验检测、使用登记、维修保养等关键环节存在的问题; 排查使用单位是否建立起重设备管理制度, 配备设备管理人员, 是否制定作业方案、安全措施及应急预案; 排查承包单位专业资质是否合规, 司机、指挥及司索等相关作业人员是否取得建筑施工特种作业人员操作资格证书。突出危险性较大部分项起重吊装作业专项施工方案、起重设备限位装置、限位装置、保护装置、绳钩、多塔作业、安装拆卸、附着、基础、结构、电气安全等进行全方位的专项检查。必须严格遵守房屋市政工程使用建筑起重机械“十个不准”规定。

四是督促项目塔吊司机、司索指挥人员进行起重吊装知识突击培训, 强化关键岗位培训与教育, 加强起重吊装作业现场管理。吊装作业前, 必须对作业人员的安全技术交底, 必须对防护措施落实情况进行确认, 必须对起重吊具进行检查确认, 确保处于完好状态。吊装作业过程中, 作业人员必须严格遵守起重机械安全操作规程和标准规范, 严格遵守“十不吊”的各项规定, 相关人员要落实旁站监督职责, 及时制止违章指挥、违章作业和违反操作规程等行为。



横琴台商总部大厦3.25事故警示会

由我司全过程造价咨询服务的珠海健福金湾项目 (一类工业用地) 3月29日正式动工兴建

— 造价部 姚定坤

3月29日, 由我司全过程造价咨询服务的珠海健福金湾项目 (一类工业用地) 举行开工奠基仪式, 该项目将从事肾病、肝病、危重病等专科药和生物创新药的研发、生产及销售, 达产后预计年产值50亿元。

当前, 金湾区正坚持“工业立区、智造强区”发展战略, 快速构建规模体量更壮大、产业结构更优化、竞争优势更明显的“5+2+N”现代产业体系, 生物医药是其中重要产业集群。健帆集团是根植于珠海成长发展起来的中国血液净化领域的龙头企业; 此次开工的健福制药项目, 正是由健帆集团初始创业者们联合健帆集团共同投资建设, 将为金湾区生物医药产业发展注入新动能。健福制药项目占地130亩, 总建筑面积16.8万平方米, 计划投资15亿元, 将建设现代化的药品研发综合办公楼及多栋配置各类先进制药设备的生产楼, 布置多条高端智能化生产线、原料辅料库、高架立体成品库等, 致力于打造国内一流的创新型制药企业。



明正公司总经理刘余勤同志应邀参加项目开工奠基仪式

珠海明阳电路科技有限公司新建年产300万平方米电路板项目

— 办公室 杨伟俊

2022年2月9日上午, 广东明正公司总经理刘余勤一行在项目负责人方中良的陪同下, 冒着寒风来到珠海明阳电路科技有限公司位于珠海市富山工业园规划产城中路南侧、白云路东侧120071.78平米工业用地视察工作。



广东明正总经理刘余勤视察建设项目工业用地

在本次的视察中, 广东明正公司对建设项目进行真实的、全面的了解, 当天下午就进行一次三方视频会议商谈, 以提高项目工程质量, 确保安全生产, 圆满完成工程进度控制目标、工程成本控制目标, 提升建设项目综合效益下, 协商一致。

2月16日双方就上述建设项目委托广东明正公司代理全过程工程咨询服务 (包含招标、造价、监理), 订立合同。

珠海市财政审核中心预结算协审中介2021年9月-2022年2月半年度考评评分第一名

— 办公室 杨伟俊

机遇总青睐有准备的人, 我一直都相信努力终会得到认可。在本半年度财审考核中, 我司参与了6个项目, 考评评分第一名, 平均分为87.03分, 超过第二名将近3分。取得该成绩也是对我们努力付出的肯定和认可, 尤其符方向及其团队, 李思俊及其团队, 纪钰婷、谢保进及其团队的努力付出, 以后再再接再厉, 争取更大进步。

说起市财审项目, 大家可能都觉得难度高, 要求严, 耗时长, 心中难免存在些许排斥, 但是项目往往存在这些特点, 才能考验我们造价人员专业技术能力和沟通协调能力, 是一项综合能力的提升。

如珠海中学大门及配套工程结算审核, 历时1年有余, 现场踏勘了一天时间, 图纸每一个地方都与现场实际核对, 记得当时我们提出20余条与现场不符的地方并提出联系单, 结算审核我们不仅在现场实际施工情况上下功夫, 还得在合同条款上细心专研, 如设计变更是否存在规避风险的不合理变更, 或者说设计变更属在合同风险范畴, 签证变更是否存在跳号情况, 工期是否符合要求, 质量安全是否存在合同约定的处罚范围, 人员管理是否符合合同规定等, 不仅要求造价人员对图纸工程量、计价的考验, 同时还是对合同理解的深入专研。

珠海市北京师范大学 (珠海) 附属高级中学学生宿舍楼拆建工程预算审核, 历时一月有余, 我们不仅工程量审核实事求是、材料单价询价规范合理、定额套取准确无误, 我们还需根据项目特点提出优化建议。在审核完成时需同时做概预算差异分析、初终稿对比差异分析、询价材料分析、经济指标分析、工程量指标分析、对标项目对比分析、争议问题汇总分析、并结合中小学建设标准指标做差异分析等项目情况全面把控, 所以说做这么多的分析, 虽然都需花不少时间, 付出很多精力, 但也让我们彻底掌握项目情况, 提高我们专业技术水平。

共同抗疫, 明正在行动

— 办公室 杨伟俊

2022年1月17日, 珠海市新型冠状病毒肺炎疫情防控工作指挥部发布通告开展全员核酸检测工作, 吹响新一轮“战役”号角。



(从左到右: 李赫斐、何磊、杨伟俊、谢文军、梁宗拓)

为支持全员核酸检测工作, 响应海湾居委会要求, 广东明正公司迅速响应号召, 动员5名工作人员第一时间参与吉大海湾花园社区核酸大筛查检测工作。



来到海湾花园核酸监测点, 经过海湾居委会统筹安排, 明正公司5名支援者穿上防护服投身抗疫第一线, 积极协助居委会、医护人员开展检测和维持秩序支援服务工作, 以尽心尽责、兢兢业业的工作态度诠释了明正人担当与奉献, 尽心竭力为共同防疫贡献力量。



致敬最美逆行者

— 办公室 廖玲

在全国上下抗击新型冠状病毒感染的肺炎疫情战役中, 有那么一群人毅然奔赴抗疫前线, 是他们的坚守和付出, 筑起了一道守护人民健康的防护线。他们是最美“逆行者”。

新春伊始, 一场猝不及防的肺炎疫情席卷全国大地。在这场突如其来的战“疫”面前, 一群“最美逆行者”没有退缩, 逆“风”而行, 迎难而上, 为抗击疫情, 奉献力量, 传递温暖。他们义无反顾的“逆行”, 是最勇敢的坚守, 是最温暖的守护, 值得我们每一个人点赞和致敬!

最美逆行者, 肩负的是职责与担当。职责重于泰山。广大医护人员, 坚定广大民众的抗疫斗志和决心, 树立战胜疫情的坚定信心, 向这场没有硝烟的战场。公安交警、基层干部、运输司机等, 义无反顾, 奋战在防疫抗灾战场的第一线。他们手挽手, 肩并肩, 冲锋陷阵, 为抗击疫情, 稳定局面默默无闻地奉献着, 他们都是最美、最帅的“逆行者”。正是这些最美“逆行者”, 他们肩负起了职责, 扛起了身上的重担, 用行动诠释着职责与担当。

最美逆行者, 传递的是信心与力量。疫情面前, 人心是强大的力量。危险紧要关头, 最美“逆行者”迎难而上, 挺身而出, 这是对生命的尊重与救助, 更是为社会传递着休戚与共、守望相助的力量与温情, 坚定广大民众的抗疫斗志和决心, 树立战胜疫情的坚定信心。在这些闪闪发光的普通人身上, 我们看到了爱的伟大, 爱的力量, 对所有人的一颗大爱之心。正是这些“最美逆行者”的实际行动, 鼓舞了人们对抗疫情的信心, 有了直面危险的勇气和众志成城的毅力。

最美逆行者, 守护的是生命与期望。正是这些普通平凡的最美“逆行者”, 用实际行动守护着我们的健康, 守护着人民的安危, 守护着城市的平安。每一个时代都有每一个时代的“英雄”, 病毒肆虐时, 医生、护士、警察……他们在默默奋战, 守护我们, 护佑国家, 他们无愧于新时代的英雄。疫情当前, 是他们在危险之境中逆行而行, 以自己的生命守护着我们的生命, 让我们战胜了恐惧, 克服了困难, 扛起了胜利期望, 让我们温暖、安定, 心中有力量, 眼前有希望。

在这场没有硝烟的战争中, 勇敢逆行的他们, 千千万万最美“逆行者”, 谱写了一曲感人篇章, 一首首赞美诗歌。他们都是新时代最可爱的人, 最可敬的人, 值得被所有人铭记、点赞。向最可爱的人致敬, 他们是最美逆行者!



浅谈企业信息化系统的集成

— 广东明正 作者: 谢文军

企业信息化集成不可能单一地按照一个方式集成, 每家企业应该根据企业当前的实际情况, 综合考虑企业财力和已经实施的系统, 具体情况具体分析, 从而减少财务开支, 增加实施效率。随着全球信息化大潮, 各家企业为了保持公司的竞争力, 都在竞相上信息化系统, 由于各家企业发展过程不均衡, 在不同的阶段, 对信息化的认知也有差异, 需求也各不相同, 因此导致了不同企业上的信息化产品顺序也不一样。广东明正公司着眼于长远信息化发展, 已将信息化系统集成应用OA系统中, 实现了数据共享、业务流程审批、三级审核等功能应用。

一、企业信息化面临的困境

随着公司发展, 管理信息化方面逐渐上了OA、ERP等系统, 这些系统在当时解决了一些局部分散的问题, 但其问题也随着应用系统数量的增加暴露出来。开发单位来自不同的公司, 各应用系统之间数据孤立等, 形成了一个信息孤岛。随着时代的发展, 企业迫切需要将自身业务精简化、自动化, 使得内部业务直接实现无缝对接, 所有应用系统之间的集成将成为信息化系统发展的最终目标。

二、企业信息化集成的方式

当前主要用到的集成方式包含: 数据集成、门户集成、应用集成。

1、数据集成

数据集成是在物理上把不同来源的数据整合, 为企业提供全面

的数据共享。数据集成主要包括文件、数据、视图等方式, 在应用系统中分享信息, 最简单的方法就是直接进行数据库的导出导入操作, 但是这种方式需要开发人员对数据库的结构十分了解, 适合所有系统都属于一个公司开发出来的情况, 分属不同公司的信息化系统很难满足这种情况。

2、门户集成

大部分公司通过建一个门户网站, 把分散的各信息化系统统一接入, 从而实现统一的用户管理, 单点登录, 身份验证等。企业门户集成的真正目的是为了处理业务流程, 集中管理数据资源, 提升企业运营效率。只要是企业员工, 登录门户网站, 就能获得与自己级别相对应权限的业务, 进行业务处理。协作办公, 并可以进入对应的业务系统完成实际业务。所以说门户集成主要实现以下几个方面的统一: 统一任务中心; 统一消息中心; 统一用户管理; 统一搜索; 统一流程管理。

3、应用集成

企业应用集成的设计思路主要分为以数据为中心和以业务为中心两种。如果以数据为中心, 那么在整个信息化系统中数据就是主体, 全部业务处理过程中, 不论业务如何流转, 数据如何处理, 集成的目的就是确保数据来源的唯一性和准确性, 每一个分散的系统都能够获取到数据的统一正确版本。如果以业务流程为中心则需要从业务流程进行分析, 以业务流程为核心的分析也需要了解数据, 但是数据是围绕业务流程分析的需要, 该方法通过使用面向服务架构中间件, 将其功能发布为Web服务, 企业信息系统调用Web服务, 从而实现业务流程的集成。

【巾帼展风采】明正公司女工欢庆“三八”妇女节

— 文管人事室 徐小娟

3月8日

一个特殊的日子

国际妇女节

是世界劳动妇女为争取和平、民主、妇女解放的节日

话说“三八节”的由来具有浓厚的历史纪念意义。国际妇女节是在每年的3月8日为庆祝妇女在经济、政治和社会等领域做出重要贡献和取得的巨大成就而设立的节日。在历史上的多年3月8日, 都曾有过许多与妇女运动有关的重要历史时间发生。

对联合国而言, 国际妇女节为3月8日。联合国从1975年国际妇女节开始庆祝国际妇女节, 确认普通妇女争取平等参与社会的传统。1977年联合国大会通过了一项决议, 请每个国家按照自己的历史和民族传统习俗, 选定一年中的某一天为联合国国际妇女权利和世界和平日。

有一种精神, 叫做“螺丝钉”精神, 有人评价雷锋精神就是“螺丝钉”精神。我们也许不能像雷锋一样处处为别人服务, 但我们每个人在自己的岗位上, 做着平凡的事。尽着平凡人的义务, 对整个团队的运作就是起着一颗螺丝钉的作用。我们明正女工就是那体积小且不起眼的螺丝钉, 尤其是我们的造价女工, 造价表中每一个数字每一个标识符号, 都承载着

每个建设项目资产投资的科学性、系统性、时效性。她们为了准时、精准的完成客户下达的每一个指令, 不分昼夜连续作战毫无怨言完成自身使命, 将又一个又一个造价表呈现在每个建设项目中, 为明正公司的经营发展创造佳绩, 她们的身份神圣而光荣, 充分展示了巾帼风采。在我们明正公司, 不止是造价人员, 还有很多不同岗位的女职工, 例如我们的业务、招标、监理等等, 在公司的各项工作中尽职尽责起着“半边天”作用, 每一处角落每一个身影背后都有一个默默无闻感人的故事, 感动着我们明正公司每一位成员。广大女职工具有强烈的主人翁意识, 将个人利益和公司的发展紧密联系在一起, 为明正的发展做出了重要贡献, 明正公司为她们的存在而感到自豪。

明正公司为了积极响应疫情防控工作, 不能以外出旅游或其他群集性活动来表达对女职工的感谢, 而是通过精心挑选发放礼品的形式来感谢女职工们对明正公司所做出的贡献和辛勤付出, 礼品虽不上价值连城, 但是总经理刘余勤同志代表明正公司对我们女职工的这份认可和心感谢却是无价的。我们在职的所有女职工在收到公司礼品和祝福的同时, 内心感到无比的开心和温暖, 对明正公司对刘总真诚的表示感谢!



(礼品: 水星家纺品牌天丝凉被、谭木匠品牌梳子、欧乐8品牌电动牙刷)

没有艰辛, 便无所获。女职工同志们, 成绩仅代表过去, 不断的进步才代表未来。女职工同志们要与明正同发展, 同进步, 为创造明正公司更加辉煌的明天充分发挥“半边天”的作用。加油!!!