

关于祈福新邨BC0104007、008地块缤纷世界项目计价争议的复函

原创

广东省建设工程标准定额站订阅号

#争议复函

121个



粤标定复函〔2022〕59号

关于祈福新邨BC0104007、008地块缤纷世界项目计价争议的复函

金恒升建筑工程有限公司、湖北未来时代建筑工程有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决关于祈福新邨BC0104007、008地块缤纷世界项目计价争议问题的来函及相关资料收悉。

2017年3月签订的劳务分包合同显示，本项目为专业劳务分包，资金来源为企业自筹，地点在广州市番禺区，劳务服务发包人为金恒升建筑工程有限公司，承包人为湖北未来时代建筑工程有限公司，采用清单计价方式，合同价格形式为单价合同，目前处于合同竣工结算阶段。现对来函争议事项答复如下：

一、关于在结算中电气及暖通专业的调试费的争议

本项目的承包范围为祈福新邨BC0104007、008地块缤纷世界项目通风、给排水、电气实体安装施工、检测、验收等内容，工程量依据竣工图及《房屋建筑及装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)与《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)计算，如合同中计量规则与清单规范计量规则有冲突的，以清单规范计量规则为准。本项目工程量清单列项、项目特征描述和清单工程量计算规则中均无有关电气及暖通工程调试计量计价内容，发承包双方就电气及暖通系统的调试费用计价产生争议。发包人认为，合同未规定调试的内容，属于乙方自行调试，不再另计。承包人认为，调试费属合同清单漏项，应根据合同约定予以计价。

我站认为，依据施工验收规范，本项目合同约定的承包范围应包括电气及暖通工程的调试工作，在工程量清单列项、项目特征描述和清单工程量计算规则中均未见电气及暖通工程调试有关内容，但在《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)中电气调整试验和通风工程检测调试有单独列项。因此，属合同清单漏项，若承包人已按合同约定的承包范围完成工程内容，在结算时应予以计取相应的电气调整试验及通风工程检测调试费用。

二、关于工程结算时双方对于竣工图纸的起争议

本项目发承包双方就竣工结算管线工程量计算以竣工图为依据，还是以施工图和设计变更为依据产生争议。发包人认为，应依据原施工图和设计变更做为依据计算工程量。承包人认为，经甲方确认的竣工图作为工程量计算依据，即按照施工过程中现场调整的实际管线路计算工程量。

我认为，按照本项目竣工结算书约定“每项工程的结算书要求分两部分编制：第一部分结算是以竣工图为依据编制，以竣工图纸、合同价构成的内容为主要部分，包括图纸会审记录、设计变更、业主通知或业主施工指令等；第二部分为现场签证、工程洽商记录以及其他有关费用。上述两部分不应有重复列项……”，且经业主、设计等单位确认的图纸会审记录、设计变更、工程洽商记录、业主通知、业主施工指令等内容均应反映在相应的竣工图上。因此，本项目的工程结算应以经业主审核签字并且符合竣工验收存档保存规定的竣工图作为依据。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站


2022年6月9日



长按微信二维码
关注我们获取更多信息

官网：www.gdcost.com

投稿及联系方式：020-83643090

 广东省建设工程标准定额站订阅号

收录于合集 #争议复函 121

上一篇

[关于大湾区科创走廊新光谱项目计价争议的复函](#)

下一篇

[关于广州白云亭岗人才房及幼儿园项目计价争议的复函](#)

阅读 2742

分享 收藏

13 1

写下你的留言