

安全、永恒的主题

最近几年，基坑倒塌、高压触电、机械伤人等等这些各种各样、大小不一的安全事故，小伤大亡，几乎天天充斥报章之余。悲剧之后，我常常在想，如今科技发达、机械自动化的时代，为何安全事故频频发生呢？而作为建设行业一分子的我们，又该如何去捍卫广大民众的安全呢？

一、大力开展安全教育，加强宣传力度，强化全员安全意识企业安排各类宣传媒体的作用，引导职工掌握安全知识，利用宣传栏、内部网络和在线经验座谈会、开展安全知识问答等活动，推广先进的安全管理方法，提高职工的安全生产意识，使职工进一步了解企业安全生产与家庭的关系，感受到只有安全生产无事故，才能保障家庭幸福。

二、养成自觉遵守制度、规程的自觉性安全生产方面的规章制度说起来也不少，有身身安全生产方面的，有设备安全操作方面的，有防灾减灾方面的，还有防汛防洪方面的，还有好多方面真可谓门类齐全，覆盖面宽广，但是在实际工作中，有少数人能够模范认真地遵守，大部分则是敷衍了事，认为多此一举，把单位领导的要求和安全检查人员的检查，看成是自己过去错了，没有把遵守规章制度看成是自己工作的一部分，没有从内心深处认识到安全生产的重要性。看以往的事故中不难看出，不论发生什么性质的事故，仔细分析，就会发现大部分都是由于不执行安全规程而造成的。不遵守规章制度发生的各种不安全事故在我们的生活中不断重演，我们应该引起足够的重视，从而把遵守安全规程作为我们的自觉行动，杜绝各类事故的发生，经济发展是当今时代的主题，安全生产又是时代发展的保证，让我们每个人都来珍惜生命、重视安全吧！多一些责任，多一些敬业，多一些“前患”，少一些“反思”；多一些“补救”，少一些“亡羊”。

在大力发展经济的基础上，切实把安全生产工作做到前头，搞好结构“大、法、网、制、度、化”的六字安全格局，自己、组、分、防、实、恒、全、优”的高标准严格要求用于，在每个人的心里都筑起一道安全的城墙，以期建立以人为本、珍惜生命，安全第一的人文安全文化体系，开创安全生产工作新局面！

时刻牢记“安全第一，预防为主”的安全生产总方针，才能把安全生产工作认识到位，在平时的在工作中，要时常做总结，时常落实安全工作，决不能有一丝一毫的侥幸，安全，永恒的主题。

监理部 李伟

一、安全管理

1、工程项目的安全管理体系已落实；2、未接触过特种设备的安全管理；3、项目经理、安全员的安全生产和考核合格；4、未制定安全管理目标（含工程控制目标和年度计划）；5、专业性较强的项目未编制专项施工方案；6、专项方案（安全技术措施）针对性不强；7、危险源（安全危险）识别；8、无安全技术交底；9、安全技术交底不全不细；10、安全技术交底未签字存档；11、无安全技术交底记录；12、安全技术交底未落实到班组；13、安全技术交底签字不全；14、安全技术交底签字不全；15、特种作业人员无证上岗；16、未建立安全技术交底记录；17、未建立安全技术交底档案；18、未建立安全技术交底档案。

二、文明施工

1、施工现场未设置围挡；2、施工现场未实施封闭管理；3、无门卫管理制度；4、出入口未设置洗车槽；5、无扬尘防治措施；6、材料堆放不整齐；7、未设置洗车槽；8、无洒水降尘措施；9、无生活区、办公区与施工区分离措施；10、食堂无卫生许可证；11、食堂无卫生许可证；12、厕所无冲洗水；13、厕所无冲洗水；14、厕所未设置化粪池；15、未执行用火审批制度和动火监护；16、无消防应急预案；17、消防设施不完善；18、无消防应急预案；19、消防设施不完善；20、消防设施不完善。

三、脚手架

1、脚手架高度超过规定无计算书；2、脚手架搭设方案未审批；3、脚手架搭设方案不具体，不能指导施工；4、脚手架验收不到位；5、脚手架验收不合格；6、脚手架验收不合格；7、未按照设置高度计算；8、脚手架验收不合格；9、脚手架验收不合格；10、脚手架验收不合格；11、脚手架验收不合格；12、脚手架验收不合格；13、脚手架验收不合格；14、脚手架验收不合格；15、脚手架验收不合格；16、脚手架验收不合格；17、脚手架验收不合格；18、脚手架验收不合格；19、脚手架验收不合格；20、脚手架验收不合格。

国便是家

三十年前，中国跟我们国家一样贫穷，一样落后，为什么突然间经济水平发展得这么快，满大街的商品都是带着同样的标签“中国制造”一位北苏丹国人对一位中国游客提出的疑问，而我们这位中国游客却不知道如何回答，同样的，作为我们国人，是不是也有很多人也不懂得去回答这个疑问呢？三十年来，为什么原来到中国国恩的国家，在经济上、科技上……都有了质的飞跃呢？

记得儿时，听外婆讲述着她们那一代人的神神道。文革期间，不光在温饱问题上得不到解决，而且每天在担惊受怕中度过，因为一个“左派派”、“反革命”很有可能就毙命你。十年文革终于结束了，这二十世纪在中国历史上发生的最大变化就是一个遥远的记忆、沉淀在我们的回忆里。紧接着一个新时期诞生了——改革开放。30年改革开放的一个最大变化就是打破了过去那种单调、统一的有个人崇拜和违背人性的生活方式和思维模式，精神和文化生活日趋多样化，思想观念日益多元化。竞争、效率、民主、法治等等观念是30年前所未有的，特别是，人们可以自由选择，自由选择，自由地决定自己的命运、自由、自立、独立，这是改革开放带给我们精神领域的一个巨大变化。原来走在大街上，大家穿得都差不多，现在花花绿绿了、五花八门了，人们的思想也变得活跃了，创新意识了。人也聪明起来了，文明起来了，人的思想从僵化、半僵化，从“两个凡是”走出来，国家也从封闭、半封闭走向了开放和自信。精神生活和思想观念的变革调动了亿万群众的积极性和创造性，使我国的社会主义建设和改革开放出现了前所未有的突飞猛进的局势。

而如今二十一世纪的时代，高楼林立、交通拥挤、经济腾飞，中国的面貌已然焕然一新，人民生活蒸蒸日上。当代人脚下的步伐却走得匆忙，眼光只会自己的脚下，很多人却忘了，我们国家欣欣向荣的局面是怎么得来的，我们国家这十年来是怎样一步一步走过来的。在不断提升新思想和新科技的今天，我们是不是应该感谢，今天所拥有的一切，是我们伟大的革命前辈抛头颅、洒热血换来的？我们是不是应该怀着一颗感恩的心去铭记他们？

国恩便是家，或许我们曾经抱怨过、推诿过我们的“母亲”，但无可否认，我们却深深爱着“她”，深爱着这片土地。这片我们父老们的鲜血和汗水换来的土地，今天的我们已然长大成人，是时候用我们的知识、热情、努力、担当去撑起我们赖以生存的土地，让她更加生机勃勃的生长，以慰藉革命先烈的灵魂！ 监理部 李伟

深圳市龙华新区2016年度建筑行业应急救援演练活动在田心石场危险边坡治理项目举行

为认真贯彻落实“安全生产月”主题，强化安全发展观念，提升全民安全素质。根据《深入开展2016年安全生产应急救援演练活动通知》的要求，进一步提升在建项目应急救援处置能力，做到应急救援反应迅速、配合良好，并查找不足。总结教训，不断完善事故应急预案。6月30日下午，“2016年龙华新区建筑行业应急救援演练”活动在龙华新区田心石场危险边坡治理项目举行，建管中心领导、新区应急管理办公室、城市建设局负责同志，中心相关科室人员、各在建工程施工及监理单位相关负责人参加了活动。

演练开始之前，建管中心领导动员讲话，强调应急救援演练是提高项目管理人员、应急救援人员安全意识和应变能力的必要手段，各在建项目务必高度重视应急救援演练工作，通过演练提升建筑工程抢险救援队伍应急响应能力，检验紧急情况快速、有效的组织事故抢险和救援能力，为进一步提升健全事故应急机制、建立和完善安全生产应急救援体系提供经验。

整个演练活动分为边坡清淤应急救援、紧急撤离演练、现场医疗急救及消防灭火演练等内容，历时近1小时，涉及人员200余人。各应急演练小组迅速、协同作战，程序规范，措施得当，圆满完成了应急救援工作，取得了预期效果。

此次演练不仅对参会人员进行了一次应急救援知识与技能的普及教育，同时也增强了大家应急救援意识，也提升了各在建项目应急救援水平。



图片一：应急演练活动现场 图片二：边坡救援应急演练



图片三：医疗急救演练 图片四：消防灭火演练

监理单位 廖良兵

工程施工常见安全隐患

四、施工用电

1、无持证电工进行设计；2、私自用电施工；3、用电线路老化；4、三级配电箱；5、漏电保护器；6、配电箱门未关；7、配电箱内堆放杂物；8、配电箱内无熔断器；9、配电箱内无漏电保护器；10、配电箱内无接地线；11、配电箱内无防雨措施；12、配电箱内无防小动物措施；13、配电箱内无防潮湿措施；14、配电箱内无防触电措施；15、配电箱内无防触电措施；16、配电箱内无防触电措施；17、配电箱内无防触电措施；18、配电箱内无防触电措施；19、配电箱内无防触电措施；20、配电箱内无防触电措施。

五、塔式起重机

1、塔吊司机未取得特种作业证书；2、塔吊司机未取得特种作业证书；3、塔吊司机未取得特种作业证书；4、塔吊司机未取得特种作业证书；5、塔吊司机未取得特种作业证书；6、塔吊司机未取得特种作业证书；7、塔吊司机未取得特种作业证书；8、塔吊司机未取得特种作业证书；9、塔吊司机未取得特种作业证书；10、塔吊司机未取得特种作业证书；11、塔吊司机未取得特种作业证书；12、塔吊司机未取得特种作业证书；13、塔吊司机未取得特种作业证书；14、塔吊司机未取得特种作业证书；15、塔吊司机未取得特种作业证书；16、塔吊司机未取得特种作业证书；17、塔吊司机未取得特种作业证书；18、塔吊司机未取得特种作业证书；19、塔吊司机未取得特种作业证书；20、塔吊司机未取得特种作业证书。

六、外脚手架

1、脚手架搭设方案未审批；2、脚手架搭设方案不具体，不能指导施工；3、脚手架搭设方案不具体，不能指导施工；4、脚手架搭设方案不具体，不能指导施工；5、脚手架搭设方案不具体，不能指导施工；6、脚手架搭设方案不具体，不能指导施工；7、脚手架搭设方案不具体，不能指导施工；8、脚手架搭设方案不具体，不能指导施工；9、脚手架搭设方案不具体，不能指导施工；10、脚手架搭设方案不具体，不能指导施工；11、脚手架搭设方案不具体，不能指导施工；12、脚手架搭设方案不具体，不能指导施工；13、脚手架搭设方案不具体，不能指导施工；14、脚手架搭设方案不具体，不能指导施工；15、脚手架搭设方案不具体，不能指导施工；16、脚手架搭设方案不具体，不能指导施工；17、脚手架搭设方案不具体，不能指导施工；18、脚手架搭设方案不具体，不能指导施工；19、脚手架搭设方案不具体，不能指导施工；20、脚手架搭设方案不具体，不能指导施工。



明正风采

广东明正项目管理有限公司 主办

主编：王雅倩 姚定坤 投稿邮箱：0756-3230033 投稿电话：761677193@qq.com 2016年第三季度 第三期

资质证书



格力监理单位

庆祝广东明正项目管理有限公司成为格力地产旗下珠海洪湾中心渔港发展有限公司环港西路道路工程项目的监理单位。2016年7月18日明正公司总经理刘余勤先生与格力地产副总裁林强先生在格力地产珠海总部举行了签约仪式，预祝本次合作圆满成功。



只有诚信的合作 才有互利互赢机会



参加珠海市建筑业“营改增”工程造价政策宣贯会议

为适应国家财税改革要求，满足建筑业营业税改征增值税后建设工程造价的需要，根据财政部、国家税务总局3月23日发布《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）及四个附件等文件要求，结合广东省工程造价体系，按照“价税分离”的原则，本公司于2016年6月24日下午，参加了珠海市建筑业“营改增”工程造价政策宣贯会议。主办方邀请了计价行业专家作“营改增”对工程造价管理和工程造价计价规则影响的政策解读，并现场作问题答疑；引导从业人员有方向的学习“营改增”相关细则内容，为营改增后对广东省建设工程计价依据调整思路和提供工作方法。



党旗在我心中

有一页历史，
照亮了晨曦的岁月，在我们心间烙刻。
这一天，
镰刀和铁锤组成黎明的旗帜在迎风飘扬。
这一天，
随响在烈火中的灵魂有了太阳的照射。
这一天，
一把镰刀铿锵着，要割断旧世界的一把枷锁。
这一天，
一把铁锤呐喊着，要砸碎一个世纪的岁月。
南方的甘霖啊，变成刀枪，直向敌寇侵略；
北方的芦花啊，变成篝火，埋葬旧世界的残骸！
从此，我们的祖先不再四分五裂，我们的民族不再任人欺凌。
中国人站了起来。
这声音响彻大江南北。
这声音响彻三山五岳。
这声音响彻指引。
我们志在征服苍穹，越过辽阔。
我们志在征服海洋，如鲸似豹。
我们志在征服陆地，如狼似虎。
我们志在征服天空，如鹰如雀。
我们志在征服未来。
为党旗续写新的一页。

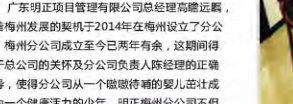


明正梅州分公司在总公司的支持和分公司经理的努力下，公司6月份顺利的进入梅州市财政专项资金建设项目委托审核服务机构库，服务周期为三年，同时也承接了梅州市江南新城棚户区安置项目（二期）造价咨询服务，项目建设规模80万平方米，总投资约人民币2.4亿元。
做一个对业主负责的人，秉承总公司“快、准、优”的经营理念向同事们的要求，也是我们的职业操守，更是我们分公司的灵魂所在；相信在不久的将来，在总公司的亲切关怀和经理的领导之下，明正梅州定会有质的飞跃，像今天繁荣昌盛的梅州一样，走到一个更高的舞台上，去展现我们明正人的风采！

——明正梅州——

梅州，一个有着深厚文化底蕴的城市，一片连绵不绝的青山环绕着城外远眺，自家祖先迁居于此，便赋予了这座小城经久不息的张力。
客家人民以热情好客而享誉中华，并将它撒满了神州大地。相信来到梅州的人更加能够体会到客家人民的热情。游走于异乡之间，若是遇到一个客人，定会被他热情的招待，仿佛见到了家人般的温馨。以至于有了身在异乡的感觉；若是有幸能品尝到他手中的客家菜，旅途的辛劳定会与之融而，实则是人生一大享受。
2013年，梅州市按照省委省政府“一个目标、三大抓手、两条底线”的部署，围绕“全力加快经济转型升级，建设宜居康美幸福梅州”的核心任务，实施“一圈两带联动”发展战略，推进生态工业园区、文化旅游特色区、丰源新区、江南新城、梅县新城、兴宁新城等“三区二建”建设，打好交通水利基础设施建设的招商引资、资源整合、科学耕山放牧、城乡环境治理等“五大会战”，抓基础打基础，抓民生促和谐，抓队伍带队伍，全市经济实现平稳较快增长，人民生活水平不断提高，社会事业全面发展。

广东明正项目管理有公司总经理滕建飞介绍，抓梅州发展的契机于2014年在梅州设立了分公司。梅州分公司成立至今已两年有余，这期间得益于总公司的关怀及分公司负责人的正确领导，使得分公司成为一个能够带队的年轻成长为一个健康活力的分公司。明正梅州分公司不但



秉承了总公司“快、准、优”的服务宗旨，还坚持与时俱进，鼓励、帮助全体员工不断汲取的技能与知识，这对于各个不同月异的社会的工程人来说是必不可少的重要素质。
为了让员工高效、舒适的工作，分公司投入了大量资金打造了宽敞明亮的办公室，配备了一流的硬件设施。相比于大都市冰冷枯燥的公寓写字楼，分公司更像一个温馨舒适的大家，虽然少了富丽堂皇的装饰、高冷刺眼的灯光，但用温暖的去填满的空间，不是让人更加有奋斗的動力吗？

生活不只有工作，在明正梅州分公司这个大家庭里体现的淋漓尽致！朝气蓬勃的清晨，来到公司的茶水间，煮上一壶在深溪古河流下来的山泉水，再用紫砂壶泡上一壶原庄梅州凤凰单丛，伴着空气中浓郁的茶香，不仅可以驱散眼中夹杂的疲惫，让我们抖擞精神，快速进入到高效的工作状态；更重要的是，让我们由衷地感受到，生活是如此的美好，公司是如此的温暖有爱。



如何避免竣工结算拖延不决的情况

工程竣工结算与审计部门审计的竣工决算价款不一致时却拖延结算，甚至不了了之。究其原因，在于建设过程中合同管理不到位，对竣工结算的争议未能在施工过程中及时解决，导致竣工结算时争议频发，甚至出现诉讼。本文旨在探讨如何避免竣工结算拖延不决的情况，并提出相应的解决策略。

不得供词——发包人确认后又要修正怎么办？
【案例描述】发包人与承包人就全部工程造价签订了结算书，发包人已签字盖章确认，承包人也签字盖章确认。但发包人在施工过程中，因设计变更等原因，导致工程量和造价发生变化。发包人在结算过程中，又以变更签证等资料为由，要求对结算书进行修正。承包人以结算书已经生效，发包人的行为属于违约为由，拒绝修正。双方陷入僵局，工程结算迟迟未能完成。

审计无法——发包人要审计结论进行审计怎么办？
【案例描述】发包人与承包人就全部工程造价签订了结算书，发包人已签字盖章确认，承包人也签字盖章确认。但发包人在施工过程中，因设计变更等原因，导致工程量和造价发生变化。发包人在结算过程中，又以变更签证等资料为由，要求对结算书进行修正。承包人以结算书已经生效，发包人的行为属于违约为由，拒绝修正。双方陷入僵局，工程结算迟迟未能完成。

项目竣工——发包人要竣工决算才能支付怎么办？
【案例描述】发包人与承包人就全部工程造价签订了结算书，发包人已签字盖章确认，承包人也签字盖章确认。但发包人在施工过程中，因设计变更等原因，导致工程量和造价发生变化。发包人在结算过程中，又以变更签证等资料为由，要求对结算书进行修正。承包人以结算书已经生效，发包人的行为属于违约为由，拒绝修正。双方陷入僵局，工程结算迟迟未能完成。

【全过程控制项目展示】珠海市海滨泳场改造提升工程

一、项目概况

珠海市海滨泳场改造项目位于珠海市海滨泳场，项目总投资约1.5亿元。项目旨在提升泳场设施，改善水质，增强安全保障，提升游客体验。项目分为多个标段进行施工，涉及土建、给排水、电气、景观等多个专业。施工过程中，项目团队严格按照合同约定，加强质量控制，确保工程质量和进度。

二、项目对珠海的影响

珠海市海滨泳场改造项目对珠海市产生了积极影响。项目完成后，将提升海滨泳场的整体形象，增强珠海的旅游吸引力，带动周边旅游业的发展。同时，项目还注重环保和可持续发展，为珠海建设美丽宜居城市贡献力量。

三、项目的主要成就

项目在以下几个方面取得了显著成就：一是工程质量优良，通过了严格的质量验收；二是施工进度超前，提前完成了大部分工程量；三是成本控制得当，节省了部分投资成本；四是安全管理到位，未发生任何安全事故。这些成就的取得，离不开项目团队的辛勤工作和业主的大力支持。

四、项目的经验教训

在项目施工过程中，项目团队总结出了一些经验教训。首先，要加强合同管理，明确各方责任，避免产生争议；其次，要注重沟通协调，及时解决施工中的问题；再次，要加强质量控制，确保工程质量和安全；最后，要注重团队建设，提高团队凝聚力和执行力。

五、项目的社会效益

珠海市海滨泳场改造项目产生了显著的社会效益。项目提升了海滨泳场的设施水平，改善了水质，为游客提供了更加安全、舒适的游泳环境。同时，项目还带动了周边旅游业的发展，增加了就业机会，促进了珠海经济的繁荣。

建设方案一

方案内容	建设方案一	建设方案二
特点	增加安全性，提升水质，改善水质，提升游客体验。	增加安全性，提升水质，改善水质，提升游客体验。
特点	增加安全性，提升水质，改善水质，提升游客体验。	增加安全性，提升水质，改善水质，提升游客体验。
特点	增加安全性，提升水质，改善水质，提升游客体验。	增加安全性，提升水质，改善水质，提升游客体验。
特点	增加安全性，提升水质，改善水质，提升游客体验。	增加安全性，提升水质，改善水质，提升游客体验。

建设方案二

方案内容	建设方案一	建设方案二
特点	增加安全性，提升水质，改善水质，提升游客体验。	增加安全性，提升水质，改善水质，提升游客体验。
特点	增加安全性，提升水质，改善水质，提升游客体验。	增加安全性，提升水质，改善水质，提升游客体验。
特点	增加安全性，提升水质，改善水质，提升游客体验。	增加安全性，提升水质，改善水质，提升游客体验。
特点	增加安全性，提升水质，改善水质，提升游客体验。	增加安全性，提升水质，改善水质，提升游客体验。

《水调歌头·中秋》——苏轼

丙辰中秋，欢饮达旦，大醉，作此篇，兼怀子由。
明月几时有，把酒问青天。不知天上宫阙，今夕是何年。我欲乘风归去，又恐琼楼玉宇，高处不胜寒。起舞弄清影，何似在人间。
转朱阁，低绮户，照无眠。不应有恨，何事长向别时圆？人有悲欢离合，月有阴晴圆缺，此事古难全。但愿人长久，千里共婵娟。



但愿人长久，千里共婵娟。

八、项目完成现场照片



泳场改造前



泳场改造中



泳场改造后