

喜讯

恭喜我司监理部罗基勒喜得贵子！为了庆祝宝宝的诞生，公司特为宝宝送出满月礼物一份。愿宝宝健康快乐成长！



“2021年广东省建筑工程安全生产标准化施工细部做法与危大工程管控及安全资料管理和建筑施工双重预防体系建设要点关键技术应用培训班”心得体会

—监理部 张绪正

中国工程建设标准化协会工程管理专业委员会北京中程标培建筑工程技术研究院于2021年10月28日至10月30日在深圳银濠花园酒店举办了“2021年广东省建筑工程安全生产标准化施工细部做法与危大工程管控及安全资料管理和建筑施工双重预防体系建设要点关键技术应用培训班”。

本人非常荣幸受到我公司委派参加了这个培训班学习，首先我非常感谢公司领导花费了大量的人力，财力，精力为我们提供这样的一个非常好的学习机会，让我们在工作之余即可进入课堂，聆听到王金哲、肖鸿韬、袁燕和谢佳珂等4位具有丰富实践经验的业内权威专家业务授课。他们直接参与《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》与国标《建筑施工安全技术统一规范》、《建筑施工脚手架安全技术统一标准》和行标《建筑施工安全检查标准》、《建筑施工模板安全技术规范》、《建筑深基坑工程施工安全技术规范》等标准、办法编写，其中：1、王金哲老师（上道云科技有限公司总经理、建筑行业作家、高级工程师；建筑企业安全生产双重预防管理系统首席研发人；中国工程建设标准化协会特邀专家；中国建设教育协会校企合作委员会会员。）主讲建筑施工安全风险分级管控与隐患排查治理关键技术实务操作；2、肖鸿韬老师（广东省建筑

机械厂有限公司董事长，高级工程师、注册安全工程师，从事起重吊装及建筑起重机械设计、制造、安装、使用、教学等工作三十余年）主讲起重吊装与建筑起重安全管控重点和案例分析；3、袁燕老师（原中国建筑第四工程局有限公司副总工程师、安全总监、现为中建四局专家顾问，长期从事质量安全工作，负责企业的安全管理体系建设以及对下属单位的安全监督管理，在多个重点、大型项目蹲点）主讲模板工程常见事故分析和与过程控制和监督要点；4、谢佳珂老师（中建科技集团华南有限公司安全生产监督管理部总经理，注册安全工程师、高级工程师、广东省建筑业协会专家、广东省建筑施工安全管理专家库“房屋建筑”专业专家和广东省生产安全事故应急预案评审专家）主讲建筑工程安全文明标准化工地的创建、检查与评审要点（广东省）学习期间，我们始终抱着认真的态度，学习的心态去体会所学内容，这次培训班尽管时间短暂，但课程设计较为合理，老师水平非常高，学习内容也比较丰富，给我提供了一次难得的充电机会，我个人认为是一次比较成功的培训。培训中专家用精的语言，利用典型鲜明的案例，系统地学习危大工程和安全文明工程细部节点的工艺方法和过程控制及监督管理要

点，总结与交流建筑施工安全生产双重预防体系建设的基本要求、工作程序、主要内容和安全文明示范工地的申报（推荐）程序、监督、检查、评审要点，熟练掌握危大工程施工安全专项方案编制和施工现场安全资料的填写、编制、归档要求，进一步加强起重机械、深基坑、高支模等危险性较大的分部分项工程安全风险管控能力，加快推进建筑施工风险分级管控和隐患排查治理双重预防体系建设，切实提升建筑施工安全生产治理体系和治理能力现代化水平。对此我深有感触，通过学习，使我对建筑工程安全生产标准化施工细部做法进行了深入学习，对与危大工程管控及安全资料管理和建筑施工双重预防体系建设要点关键技术应用等知识有了深入了解，我拓展了视野，认清了工作方向，理论水平有了一定的提高，提高了安全文明施工管理水平。



华丽的背影

—办公室 杨伟俊

李淑利女士2019年5月27日入职明正，和明正同事和睦相处780个日夜，忠厚



诚恳、工作认真负责，任劳任怨、为明正发展辛勤的付出，因个人原因不得已离职，在离职前的最后一刻，依然恪尽职守，积极的、负责的、认真的做好离职前交接，工作责任及态度得到了公司领导的肯定和赞赏，其离去的背影是温馨令人怀念的。

在李淑利女士离职前，广东明正项目管理有限公司奉上礼金一万元，感谢她为明正公司的奉献！



明正风采



广东明正项目管理有限公司主办

主编：刘余勤 姚定坤 杨伟俊

投稿热线：0756-3230033

投稿邮箱：mz@zgzhmz.com

2021年第三季度 第二十三期



明正新员工——新员工劳动合同签约仪式

—文管室 徐小娟

为深入贯彻落实《劳动法》、《劳动合同法》，明确企业和员工的权利、义务，切实维护公司和员工的合法权益，构建和谐劳动关系，促进公司良好发展。2021年9月26日下午，广东明正项目管理有限公司举行劳动合同签订仪式，签订仪式由人事负责人徐小娟主持，公司总经理刘余勤、总经理助理陈思阳、造价部姚定坤部长、连建威部长以及四位组长携六位转正人员共同出席此次签订仪式。



仪式上，各组组长分别向大家介绍转正组员情况，并由六名转正者向大家阐述自身教育背景和入职试用期间对岗位工作的掌握情况，以及对公司工作理念和工作信念的认可。并选出一名转正代表黄梓昕，对今天正式成为广东明正项目管理有限公司一名合格员工感到骄傲而发表感想。造价部连建威部长对六位转正人员入职以来，各种综合表现和工作态度的认可做总结汇报。

最后，由公司刘余勤总经理发表讲话，明确了公司和员工各自的权利与义务，同时向大家提出，希望珍惜这来之不易的工作岗位，立足本职，爱岗敬业，凝聚力量，与企业同舟共济，实现企业发展与员工稳定就业双赢。

会议接近尾声，由广东明正项目管理有限公司法人及总经理刘余勤同志与六位转正者一一签订了劳动合同，并每人发放‘签约金’壹仟元，代表公司全体人员以表诚意。参会人员全体留念合影，记录下这光荣而神圣的时刻。



《横琴台商总部大厦项目施工特点、进展简报》 — 监理部 朱咸山

一、项目简介、特点:
 参与工程建设相关单位:
 建设单位: 横琴台商总部大厦有限公司
 设计单位: 广东省工程勘察院、广东华南建筑设计研究院有限公司
 勘察单位: 广东省珠海工程勘察院
 施工单位: 上海宝冶集团有限公司
 监理单位: 广东正项目管理有限公司
 横琴台商总部大厦项目位于珠海市横琴新区, 都会道东侧, 观澜湖南侧, 琴海东路西侧, 兴洲路北侧, 建设用地面积约10950.59平方米, 总建筑面积约101500.13平方米。地上部分含一栋33层超高层塔楼和4层地下室, 结构类型为结构形式为框架及核心筒结构, 耐火等级、建筑类别均为1级, 结构设计使用年限50年, 合同总工期777日历天, 本工程为甲类附楼式人防工程总人防建筑面积3830m², 位于地下室地下, 战时按6级常6级防护等级, 人防战时400mm厚, 基础类型为桩基础, 设2个防护单元, 防空地下室战时为二等人员掩蔽所。

(7) 钢结构安装概况
 本工程钢结构专业主要为1栋地上33层、地下4层的超高层塔楼, 结构体系为钢框架-核心筒结构(框架为钢管混凝土柱+梁, 核心筒为外包钢板混凝土剪力墙)。建筑单体钢框架包括筒型外框筒柱和H型内框筒柱, 核心筒采用的是钢柱+H型型钢梁的组合。地下外框筒柱为内灌混凝土箱型钢柱, 核心筒筒壁为内灌混凝土外包防火砂浆。地上1层至5层为钢结构裙楼, 6层至33层为钢结构塔楼, 楼层间钢柱由热轧H型钢、槽钢和花纹钢板组成。

钢结构整体3D模型图

二、目前现场施工进度:
 通过深基坑工程边挖边作土方开挖及结构施工工法的深入研究与探索, 目前横琴台商总部大厦项目整体进度如下:
 钢结构部分:
 (1) 筒壁: 七至九层核心筒筒壁已安装完成100%, 七至八层的外框筒柱已安装10根(共18根); 六层柱下(22.1m)混凝土已浇筑。
 (2) 梁柱(含裙楼、裙楼): 二层梁安装完成量227根(总315根); 三层完成量275根(总281根); 四层完成量285根(总290根); 五层完成量245根(总271根); 六层完成量218根(总260根); 七层完成量7根(总35根); 八层完成量7根(总35根)。
 (3) 钢板墙: 首层至六层的钢板墙已安装完成100%, 七至八层已安装15块(共24块); 五层柱下(18.5m)混凝土已浇筑。
 (4) 压型钢板: 二层铺设完成约90%, 三层完成70%, 四层完成50%。
 (5) 首层至3层5#、6#钢梯已安装, 其余钢梯1#2#3#4#7#9#地下部分已安装完成。

土建部分:
 (1) 负一、负二层钢梯墙、防排水涂料完成70%; 负二层墙体砌筑以及二次结构完成100%, 抹灰完成约60%, 天花刮腻子完成90%; 负三层墙体砌筑以及二次结构完成80%, 天花刮腻子完成70%。
 (2) 首层至负三层2#车道已完成浇筑; 二层3区底板已完成浇筑, 地下室主体结构完成100%。

机电安装部分:
 (1) 地下室临时风管安装完成100%;
 (2) 负二层至负四层核心筒内外管线路敷设完成90%;
 (3) 负二层水电、暖通、消防专业支架架、局部管线预加工及装配完成约70%。

现场照片:



天花刮腻子质感



砌体质感



抹灰质感



一体化标准临边防护栏杆



每日班前安全教育



奖励制度

三、主要工作目标:

- (1) 质量、科技目标: 确保《钢结构安全》、《“龙胆杯”全国BIM应用大赛二等奖一等奖》、《省部级新技术应用示范工程》、《争创住建部《绿色施工科技示范工程》、《鲁班奖》。
- (2) 安全目标: 《广东省、珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》。
- (3) 施工进度: 满足合同总工期以及各施工节点计划要求。

学海之舟, 扬帆起航 — 记中山市香山小学工程建设 — 监理部 胡锡红

中山市香山小学工程在中山市各级领导的关心支持下, 经历四百多个日日夜夜, 相关参建各方通力合作, 辛苦付出, 由中山市东区住房和城乡建设局开发建设, 广东正项目管理有限公司监理, 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司承建的, 中山市东区长江小学及周边配套设施工程(后正式命名为中山市香山小学), 主体工程于二零二一年八月三十日正式竣工。
 本工程使用面积为25145.80m², 建筑面积为34301.48m², 地下一层, 地上四层; 主要为混凝土框架结构形式; 主楼有实验楼(行健楼)一栋, 教学楼(澄湖楼、裕贤楼)二栋, 综合楼(仁山楼)一栋, 体育馆(行健楼)一栋。本工程布局合理, 使用方便; 五个主要单体各层之间连廊相通, 庭院设计集观赏与环境美化于一体, 校园环路作为消防通道, 两侧绿树掩映, 景色怡人。设施齐全, 规格高档; 地下室配有恒温游泳池及停车位, 室外运动场配有200m环形跑道、足球场、篮球场、羽毛球场等, 体育馆三层为室内篮球场及五人制足球场, 综合楼首层有容纳五百人的报告厅, 教学楼各课堂配备有智能黑板, 和方便学生的储物柜, 实验楼为学生各种兴趣爱好室。

本工程作为目前中山市东区最大政府投资民生工程, 由于工期紧, 任务重, 受到了中山市各级政府的倾情关注与支持, 广东正项目管理有限公司作为本工程监理单位, 对工程三控三管一协调过程中, 秉承公正、独立、科学、服务宗旨, 始终与建设单位保持高度一致, 严格按照合同要求配备项目监理机构关键岗位人员, 确保所有人员到岗履职, 对施工质量进行全过程监督检查, 对工程主要材料、构配件进场验收, 现场见证取样送检; 对关键部位、隐蔽工程实行旁站验收, 验收合格方可进入下道工序施工。对现场施工安全在巡视、旁站、平行检查过程中, 发现问题及时采取措施, 消除隐患, 尤其是本工程涉及高大工程部分, 例如: 体育馆室内篮球场高大支模, 高度9.35m, 跨度35.1m, 在施工过程中要求现场施工管理人员, 严格按照设计要求和专家论证通过方案施工, 并经安监站人员现场验收通过, 确保了施工安全。本工程在基础与主体结构施工期间, 由于受天气影响及现场管理不到位, 施工进度一再滞后, 本项目监理机构根据现场实际情况, 及时向建设单位提出进度问题书面预警报告, 依据现场作业面多的有利条件, 与施工单位多次沟通, 增加施工班组, 加大资金投入采购施工材料。在东区各级政府领导的关心和大力支持下, 中山市香山小学于二零二一年九月一日顺利开学, 正式开启她学海远航之旅.....

一、 尊师重教古训, 各级领导共关心, 民生工程众志成, 科技兴国育后人。



二、参建各方凝聚力, 荒草悠悠奉献情, 挥汗如雨筑师人, 帽带锁锁脸庞中。



三、监督管理尽职尽责, 保质保量保安全, 四百余天破茧蝶, 香楼翩翩少年。



四、设施齐全高规格, 泳池恒温厨房洁, 绿茵场地蓝跑道, 电子荧屏清晰闻。



五、使用便捷又统一, 各层连廊规划齐, 庭院巧设趣味足, 兴趣课堂样样全。



六、师资力量强优专, 五美教育广深严, 出彩人生强国梦, 精英摇篮代代传



时隔15年, 重庆又见绝版湖山别墅 — 重庆分公司



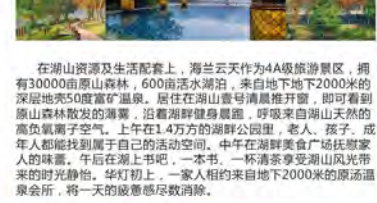
重庆一路向北发展造就了今天的两江新区, 对于每一个重庆人而言, 相信是看在眼里, 爱在心里, 这也让北区也成为了重庆人的聚集地。15年前, 在两江新区光环的加持下, 重庆人迎来了自然与人文完美融合的1600亩湖山别墅项目。而国家对自然资源的保护力度加强, 再要见湖山, 几乎是奢望。加上重庆明确两江四岸的土地限制开发, 对于房地产市场, 自然资源将更加稀缺。



在交通配套上, 金凤隧道已经完成总工程量的13%, 科学城隧道已经完成总工程量的5%, 科学大道一期已经完成总工程量的50%; 二期工程已全面开工。在轨道交通建设方面, 15号线、17号线已经全面完成施工招标, 7号线、17号线已经完成初步设计, 备受关注的金凤儿童医院已进入征地阶段。居住在湖山云天下湖山壹号, 不仅可以享受完善的医疗配套, 还可拥有便捷的交通出行, 1小时可以通达各主城区核心区。



如今, 重庆开足马力向西发展, 先是科学城再是高新区, 同时加上成渝双城经济圈的建设以及西部大开发的战略, 西部科学城迎来了前所未有的发展机遇。作为科学城主中心区的金凤板块也成为整个重庆的关注焦点, 而在金凤板块内则有科学大道、科学公园、科学会堂、金融街等等重量级项目, 不由得让人想到未来这里的繁华景象。除了这些重量级的项目之外, 金凤板块还迎来了又一个真正的湖山别墅, 3000亩湖山森林, 600亩活水湖泊, 定义了湖山别墅应有的状态, 它就是湖山云天下湖山壹号。这也由让人遐想, 15年后重庆人将再次拥有与自然与人文完美融合的绝版湖山别墅。



从区位优势上来看, 高新区管委会选址金凤板块, 这让金凤不仅是高新区的核心, 也是整个西部科学城的核心, 是统筹科学城规划发展的中枢。或许大家目前还不能想象到管委会的魄力所在, 但是我们可以从两江新区的汽博板块, 两江新区的东部新区板块, 联想到高新区管委会给金凤板块带来那些先天优势了。而地处科学城主中心的湖山云天下湖山壹号也注定将与金凤板块一起腾飞。



一直以来拥有绝版湖山资源的湖山壹号是很多老年人养老的居所, 不曾想居住于此的人大多数是在周边产业园上班的企业高管, 在大城市打拼多年, 终于在湖山壹号找到了属于自己的“桃花源”老窝。目前湖山云天下湖山壹号仅剩60多套, 无高2000万, 只需200万即可拥有绝版湖山居所。

珠海市顺圆智慧物流产业园一期

该项目是我司广东正全过程造价管理, 项目地处珠海高栏港经济核心区, 立足“枢纽、三基地、五中心”总体规划, 经大通道工作小组详细论证并报相关部门备案, 列为推进粤港澳大湾区建设, 大通道第一批重点建设项目。



项目功能定位于8大功能板块, 包括第三方物流中心、高端冷链配送中心、O2O展示交易中心、供应链金融中心、城市配送中心、物联网创新中心、保税仓储平台及综合服务单元。

项目功能定位于8大功能板块, 包括第三方物流中心、高端冷链配送中心、O2O展示交易中心、供应链金融中心、城市配送中心、物联网创新中心、保税仓储平台及综合服务单元。

首期项目优势——国际同步的现代物流设施设计建设高标准物流设施, 室内净高9米以上的国际标准使用层高, 配备大容量高速消防喷淋设备, 配备精装修现代化办公区, 高速光纤网络及智能化物流运作系统。



目前一期已竣工交付使用, 一期项目总用地面积77524.58平方米, 总建筑面积43078.62平方米(其中A-1物流仓库21248.06平方米, A-2物流仓库21830.56平方米), 共8个防火分区, 设有2个出入口, 位于一期东面和南侧。

华发国际海岸花园(9#地块)基础锚杆及主体工程地下室结构顺利封顶 — 监理部 钟江翔

项目概况: 华发国际海岸花园(9#地块)位于珠海市香洲区湾仔片区, 会展二路北侧, 景秀四路东侧。本地块用地面积20524.02m², 总建筑面积161634.15m², 包含2栋塔楼、裙楼及地下室, 建筑功能为办公、住宅、酒店等。其中: 地下室建筑面积51485.32m², 地下室4层, 主要为机动车停车位及设备用房, 地下四层、地下三层为人防工程; 地上裙楼建筑面积25541.86m², 框架结构, 建筑层数3层, 首层建筑面积7752.5m²; 其中1#塔楼(办公酒店) 建筑面积45197.63m², 地上28层(含裙房及屋顶层), 建筑高度128.35m, 13层及以下为酒店式办公区, 14层往上为19层式办公区, 7层和18层为避难层; 2#塔楼(住宅) 建筑面积39239.41m², 地上43层(含裙房及屋顶层), 建筑高度143.05m, 剪力墙结构体系, 标准层建筑面积971.19m², 13层和29层为避难层。

2021年11月9日上午9时, 华发国际海岸花园(9#地块)基础锚杆及主体工程2#塔楼(住宅)地下室结构顺利封顶, 公司总经理刘余勤先生受邀参加地下室结构封顶仪式。建设单位主要负责人、项目负责人; 施工单位企业主要负责人、项目负责人、施工项目部主要成员; 监理单位项目负责人、项目监理机构成员参加本次封顶仪式。

为进一步落实监理单位的主要负责人对本企业监理工程项目的安全生产管理的监理全面负责, 公司总经理刘余勤先生、监理单位部门负责人, 对华发国际海岸花园(9#地块)基础锚杆及主体工程安全监理工作进行实地检查。要求落实、夯实本单位的安全生产管理主体责任, 项目安全生产管理监理工作的部门、岗位人员职责, 并对工作履职情况按公司制度进行检查及考核。项目监理机构和监理人员应严格按照建设工程监理合同、法律、法规、工程建设强制性标准实施建设工程安全生产管理的监理工作, 承担监理责任, 履职尽责, 尽职尽责。



通过实地检查, 公司领导更全面、深入了解公司在建工地监理工作具体内容, 落实公司监理部实测实量制度情况。要求项目监理机构公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理与相关服务工作, 并应符合国家现行建设工程监理规范及有关工程建设标准的规定。积极做好建设单位对项目监理工作的要求, 提升建设单位对监理单位工作服务满意度, 感谢建设单位对监理工作的信任和支持。

2#塔楼(住宅)地下室结构封顶

公司企业负责人检查安全监理工作