

关于广东省建设工程定额动态管理系统

定额咨询问题的解答（第14期）

粤标定函（2020）200号

各有关单位：

现对广东省建设工程定额动态管理系统收集有关建筑与装饰工程专业的定额咨询问题做出如下解答，已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。

一、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》适用问题

1. 总说明第十一条第3点“地下室内模板拆除按该模板子目中人工费的25%作为拆除费用”那么地下室模板拆除费用的计算，是否先将模板制作安装子目乘以暗室施工增加费系数生成地下室模板制作安装子目，再以该地下室模板制作安装子目人工费的比例计算拆除费用？

答：是的，遇到两个或两个以上系数时，除另有说明外，按连乘法计算。

2. 打拔拉森钢板桩是否应另计安拆导向夹具的费用？

答：打拔拉森钢板桩定额子目中使用的打桩机械是带夹具的，不应另外计取夹具的费用。

3. 地下室顶板的加腋板混凝土工程量及模板工程量应如何计算？

答：地下室顶板加腋板的混凝土及模板工程量均并入板中计算。

4. 编制概算时已计取概算幅度差，是否还应计算预算包干费？

答：概算幅度差与预算包干费是两个不同费用概念，概算编制时应分别计算。

5. A. 1. 13章说明第二条第2点“建筑物高度超过20米时，外墙抹灰子目按建筑物不同高度执行相应系数……”，这里所指的外墙抹灰子目是否包括找平层、防水层、保温层、装饰层等所有墙面抹灰？

答：该处说明所指的外墙抹灰子目单指找平层抹灰。

6. 基坑支护时，采用型钢立柱桩、H型钢的钢腰梁、圆钢管支撑等，是否可套大型钢支撑定额？定额大型钢支撑子目，具体包含了什么类型的支撑内容？

答：A. 1. 2章说明第九条第2点“大型钢支撑定额适用于地下连续墙、混凝土板桩、拉森钢板桩等支撑宽度大于8m的深基坑支护钢支撑。”大型钢支撑定额指的是横向支撑（含钢围檩），不包括竖向支撑及钢腰梁。

7. A. 1. 20工程量计算规则第一条第2点“梁与梁、梁与墙、梁与柱交接时，净空长度以‘m’计算，不扣减接合处的模板面积。”是否理解为柱、梁、墙等接合处均不扣除模板的工程量？

答：A. 1. 20工程量计算规则第一条第1点“现浇混凝土建筑物模板工程量，除另有规定外，均按混凝土与模板的接触面积以‘m²’计算，不扣除后浇带面积。”第2点“梁与梁、梁与墙、梁与柱交接时，净空长度以‘m’计算，不扣减接合处的模板面积。”柱与墙构件交接处的模板应扣除。

8. 根据省住建厅发布《关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函〔2019〕819号）有关采用简易计税方法计税的，税率为3%，现市场有两种理解，一种为税率3%的基础上再加12%的附加税（城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加）即得出综合税率为3.36%，另一种理解为3%的税率已考虑附加税的内容，即综合税率为3%，请问哪一种理解正确？

答：依据定额总说明第十条“关于管理费”第（9）小点“税金：企业按规定缴纳的房产税、非生产性车船使用税、土地使用税、印花税、消费税、资源税、环境保护税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等各项税费。”的规定，城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加已含在管理费中，工程采用简易计税方法计税的，税率按3%计算。

但执行《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）》的，采用简易计税法的，由于管理费内容未考虑附加税费，其税额应依据《关于明确执行〈关于营业税改征增值税后调整广

广东省建设工程计价依据的通知>有关事项的通知》（粤建造〔2016〕234号）规定，以增值税征收率（简易计税） \times （1+附加税费率）计算。采用一般计税法的，管理费内容已经考虑附加税费并作相应调整，其税额应依据《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函〔2016〕1113号）规定计算。

二、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）》适用问题

9. 屋面楼梯间其中两面外墙在外墙轴线上，另外两面外墙在屋面上，楼梯间的综合脚手架工程量是把楼梯间四面墙均并入主体综合脚手架工程量内吗？其步距和计算高度是从室外地坪到女儿墙的顶面吗？

答：依据A.22工程量计算规则22.1.1“屋顶上的楼梯间、水池、电梯机房等的脚手架工程量应并入主体工程量内计算”规定，楼梯间四面墙的脚手架均应并入主体工程量内，其高度和步距按22.1.1款中不同情况的规定计算。

10. 钢板桩子目未包括钢板桩的制作、除锈、刷油漆，此制作是否指钢板桩的租赁费，是否需要另行计算租赁费吗？

答：钢板桩子目已考虑了材料的摊销费用（该子目可根据《关于印发2010年<广东省建筑与装饰工程综合定额>勘误（三）的通知》（粤建标函〔2018〕163号）进行勘误），不应另外计取制作费用和租赁费。

11. 幕墙为平面铝板钢骨架幕墙，设计要求后置埋件与建筑结构采用化学螺栓进行固定。套用定额A13-14 平面铝板幕墙钢骨架和A4-214化学螺栓，其中A13-14子目的膨胀螺栓与 A4-214 子目的化学螺栓是否重复？如重复则人材机应如何换算？

答：应扣除A13-14平面铝板幕墙钢骨架定额子目中的“膨胀螺栓M10 \times 110”的材料费，其余不做调整。

12. A.10墙柱面工程章说明中墙面垂直高度超过20m时，外墙抹灰厚度需套“抹灰砂浆调整”相应子目，那么外墙面装饰线及飘窗是否应计算抹灰厚度调整？

答：计算抹灰增加厚度的外墙面应为垂直方向及水平方向具有连续性的同一施工墙面，不扣除墙面装饰线的面积，飘窗下方的外墙垂直面高度超过20m时，可计算抹灰增加厚度。

13. 外墙拆除对拉螺栓后，要封堵对拉螺栓孔洞，此项费用是否包含在模板子目里？

答：定额已综合考虑。

三、《广东省建设工程施工标准工期定额（2011）》适用问题

14. 工期定额“ ± 0.00 以上现浇钢筋混凝土结构工程不包括室内装饰装修的，工期按单项工程乘以0.6系数计算。”若项目不包括室内装饰装修，在计算建筑用综合脚手架使用时，地上工程工期是否需要执行0.6的系数？

答：室内装饰装修包括楼地面工程、天棚工程、墙柱面工程、门窗工程、隔断工程、固定家私工程以及与室内装修工程有关的水电安装。若工程项目均不包含以上的室内装饰装修工程，则地上工程工期按单项工程乘以0.6系数计算。

15. ± 0.00 以上的现浇结构住宅工程是按楼层层数及建筑面积计算标准工期，3层以下的建筑面积开项至4500 m²以外，若楼层是3层，建筑面积为8000m²，应对应哪个标准工期？

答：按定额编号A1-614（建筑面积4500 m²以外）计算标准工期，即建筑面积超过4500 m²以外的均执行该定额。